

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,

Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/01/2021 bol zverejnený: dňa 15.01.2021 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 18.01.2021 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 22.01.2021 v regionálnych novinách Pardon č. 3/XXIX

Ukončenie predkladania ponúk: 11.02.2021 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 12.02.2021 o 13.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu bol výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov:

1./ Nebytové priestory - o celkovej výmere 29,67 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom:

Miestnosť č. 407 (3. poschodie)	o výmere	20,13 m ²
Miestnosť č. 303 (2. poschodie)	o výmere	9,54 m ²

2./ Nebytové priestory o celkovej výmere 47,11 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2386/2, súpisné č. 2262, kat. územie Nové Mesto nad Váhom,

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/01/2021.

Zasadnutie komisie otvorila Ing. Mária Jůzlová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k nebytovým priestorom predložené ponuky od týchto uchádzačov:

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./

- Na miestnosť č. 407 na 3. poschodí bola predložená ponuka od jedného uchádzača: JUDr. Tomáš Zboja, advokát, Kuzmányho 4, 036 01 Martin, IČO: 42 072 905. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 29 €/m²/rok. Ponuka bola predložená osobne dňa 29.01.2021 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 214-2021.
- Na miestnosť č. 303 na 2. poschodí nebola predložená žiadna ponuka a na tieto nebytové priestory bude vyhlásený nový zámer priameho nájmu.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku uchádzač: MaDe Tig, s.r.o., Hollého 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v zastúpení: Marcel Dedíkonateľ, IČO: 52 529 878. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 15 €/m²/rok. Ponuka bola predložená osobne dňa 02.02.2021 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 215-2021.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknutá cena nájmu zodpovedala minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/01/2021.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/01/2021.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme nebytových priestorov s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 12.02.2021

Ing. Mária Jůzlová

Ing. Elena Peterková

Lenka Siková

Schválil: Ing. Ján Hargaš PhD., MBA, riaditeľ školy